

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17 i 114/18), te članka 31. Statuta Općine Veliki Bukovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 18/13 i 6/18), Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec na 19. sjednici održanoj 15. ožujka 2019. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SRC "ŠKAREŠKI LUG 1"

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja SRC "Škareški lug 1" (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada Urbanističkog plana uređenja SRC "Škareški lug 1" (u daljnjem tekstu: Plan).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
 - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17 i 114/18)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 448/10 (prestao važiti) i 9/11)
 - Prostorni plan uređenja Općine Veliki Bukovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 13/02, 16/05, 40/06 i 42/06).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Veliki Bukovec.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

- 1) Osnovni razlozi donošenja Plana su na području obuhvata, sukladno svim važećim zakonima i propisima, odrediti detaljne uvjete za uređenje eksploatacijskog polja te za provođenje sanacije po završetku njegovog rada, rekultivacije i zaštite okoliša, te uređenja sportsko-rekreacijske zone s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima na njegovom mjestu.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

- 1) Granica obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec.
- 2) Obuhvat Plana uključuje novo eksploatacijsko polje "Škareški lug" za iskop šljunka (E3), na području odobrenog istražnog polja "Škareški lug" te okolnu poljoprivrednu površinu - ostala obradiva tla (P3). Obuhvat plana je oko 35 hektara.
- 3) Točna površina i granica obuhvata utvrdit će se kroz izradu Plana, na preciznim geodetskim i katastarskim podlogama.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- 1) Obuhvat Plana uz odobreno eksploatacijsko polje "Škareški lug" uglavnom obuhvaća poljoprivredne površine. Prostor je većinom neizgrađen. Vodena površina šljunčare, prosječne dubine do 8 m, zahvaća približno 2,8 ha. Od 17 ha površine unutar granica eksploatacijskog polja osim vodene površine, zauzeto je još cca 2 ha za ostale potrebe eksploatacije (sijanje, deponije) dok su na ostalih 12 ha poljoprivredne kulture.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i gospodarski razvoj Općine.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručni izrađivač s kojim Općina Veliki Bukovec sklopi ugovor o izradi Plana izradit će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- 1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
 1. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova**, Ivana Milčetića 10, 42000 Varaždin
 2. **Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin
 3. **Ministarstvo državne imovine**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
 4. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1/a, 42000 Varaždin
 5. **Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
 6. **Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji**, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
 7. **Javna ustanova "Priroda Varaždinske županije"**, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
 8. **HEP - ODS Elektra Varaždin**, Kratka 3, 42000 Varaždin
 9. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu**, Međimurska ulica 26b Varaždin
 10. **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 11. **Županijska uprava za ceste Varaždinske županije**, Gajeva 4, 42000 Varaždin
 12. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**, Područni ured Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
 13. **Varkom d.d.**, Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin
 14. **Lokalno nadležna komunalna poduzeća**

Ako se tijekom izrade ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17 i 114/18).

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 11.

- 1) Sredstva za izradu Plana osigurana su od strane investitora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

- 1) Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2186/028-01-19-7
Veliki Bukovec, 15.03. 2019.



PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Jasenka Zdelar, dipl. iur.

Prilog: Grafički prikaz obuhvata plana (izvod iz PPUO Veliki Bukovec)



