



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKI BUKOVEC  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 944-01/19-01/02  
URBROJ: 2186/028-02-19-1  
Veliki Bukovec, 11.04.2019.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 40/15 i 18/17) i članka 47. Statuta Općine Veliki Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 18/13 i 6/18) općinski načelnik Općine Veliki Bukovec raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec**

**I.**

Predmet ovog javnog natječaja je prodaja sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 98/2, upisana u zk. ul. 3, k.o. Veliki Bukovec, oznaka zemljišta: kuća br. 158 sa dvorištem u mjesnoj rudini površine 170 čhv i k.č.br. 98/3 upisana u zk.ul. br. 700 k.o. Veliki Bukovec, oznaka zemljišta: vrt u mjesnoj rudini 136 čhv, u vlasništvu Općine Veliki Bukovec u 1/1 dijela.

Predmetna nekretnina (kuća) nalazi se na adresi Dravska 29, Veliki Bukovec blizu centra sela, cca 6 km sjeveroistočno od Ludbrega. Pristupna Dravska ulica je asfaltirana. Stambena građevina/kuća je pravokutnog tlocrta, visine prizemlja. Prizemlje čine: hodnik, tri sobe, ostava sa otvorom za ulaz na tavan, kuhinja, blagovaonica, wc i kupaona. Svijetla visina prostorija prizemlja je od 2,43 do 2,63 m. postavljene su podne keramičke pločice. Prozori i vrata su drveni. U objektu su izvedene instalacije el. struje (nije u funkciji), vodovoda i kućna kanalizacija koja je spojena u sabirnu jamu. Grijanje je riješeno sistemom peći na kruto gorivo. Sveukupna korisna površina kuće je 89,96 m<sup>2</sup>.

Napomena: Nekretnina se kupuje po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknade prigovore kupaca.

**II.**

Početna cijena nekretnine iz točke I. ovog Natječaja iznosi 39.500,00 kuna.  
Jamčevina: 1.975,00 kuna.

Općina Veliki Bukovec će novom vlasniku izdati tabularnu ispravu za upis vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

### III.

Pisana ponuda mora obavezno sadržavati sljedeće:

1. Ime i prezime (naziv) ponuditelja, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja, OIB ponuditelja, broj telefona i osnovne podatke o ponuditelju,
2. Oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. Ponuđenu kupoprodajnu cijenu zemljišta upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim Javnim natječajem,
4. Potpis ponuditelja (za pravnu osobu i obrtnika i pečat).
5. Dokaz o uplaćenju jamčevini za nekretninu koja je predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Veliki Bukovec IBAN: HR3723900011855800004, model: HR68, poziv na broj: 9016- OIB.

### IV.

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 8 dana od dana objave natječaja, poštom ili predajom neposredno na urudžbeni zapisnik Općine Veliki Bukovec na adresu: Veliki Bukovec, Dravska 7, s naznakom: „NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ“.

Danom predaje smatra se dan predaje ponude osobno Općini, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

### V.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Ponuđači će se obavijestiti o rezultatima provedenog javnog natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

### VI.

Izabrani ponuditelj obvezan je uplatiti ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene, Općina Veliki Bukovec će kupcu obračunati zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Ako izabrani ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena ili ne sklopi ugovor o kupoprodaji s Općinom u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Općine će vratiti jamčevinu u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Općina Veliki Bukovec zadržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj poništava.

VI.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 19. travnja 2019. godine u prostorijama Općine Veliki Bukovec s početkom u 12:00 sati.

Zainteresirane osobe mogu za vrijeme trajanja natječaja obići nekretninu koja je predmet natječaja, uz prethodnu najavu na broj telefona: 042/840-040, ili na e-mail: [opcinavk@gmail.com](mailto:opcinavk@gmail.com).

OPĆINSKI NAČELNIK  
Franjo Vrbanić

---

Ime i prezime/Naziv

---

OIB

---

Adresa

## P O N U D A

Sukladno Javnom natječaju za prodaju nekretnine kuće i dvorišta na kč.br. 98/2 u k.o. Veliki Bukovec i vrta u mjesnoj rudini na kč.br. 98/3 u k.o. Veliki Bukovec u vlasništvu Općine Veliki Bukovec , nudim cijenu od:

---

U Velikom Bukovcu, \_\_\_\_\_ 2019.g.

Potpis: \_\_\_\_\_